



MAA-ALA TEHNILISED NÄITAJAD	
- katastritunnus	60502:003:0013
- krundi pind	33318m²
- sihtotstarve	elumumaa 100%
- ehitisealune pind	161.2m²
- täisehitusprotsent	0.5%

ÜKSIKELAMU TEHNILISED NÄITAJAD	
- otstarve kood	11101 Üksikelamu
- maapealsete korruste arv	1
- hoone suletud netopind	134.3m²
- hoone avatud brutopind	161.2m²
- hoone eluruumide pind	129.4m²
- hoone kätelav pind	134.3m²
- hoone tehнопind	4.9m²
- hoone maht	818.4m³
- hoone pikkus	14.9m
- hoone laius	10.6m
- hoone kõrgus	6.7m
- absoluutne kõrgus	61.90m

- TINGMÄRGID
- krundi piir
 - projekteeritud elamu
 - tee ja parkla
 - juurdepääs krundile
 - sissepääs hoonesse
 - prügikonteinerite asukoht
 - Puhasti rajatav puhasti
 - Kaev rajatav salvkaev
 - rajatav imbväljak
 - P2 parkimiskohtade arv
 - mahamärkimiskoordinaadi number
 - projekteeritud kõrgused
 - 0.4kV planeeritav elektrikaabelliin
 - v planeeritav veetrass
 - K planeeritav kanalisatsioonitrass
 - K planeeritav maaküte
 - salvkaevu hooldusala 10m
 - biopuhasti kuja 5m
 - imbväljaku kuja 10m
 - salvkaevu kaitsevöönd 60m
 - Imbsüsteemi kuja 50m
 - elektriõhuliini(keskpinge) kaitsevöönd 10m
 - maakaabliiliini (alla 1kV) kaitsevöönd 2m
 - maantee kaitsevöönd 30m
 - planeeritav elektrilülituskapp

ÜKSIKELAMU VÄLISPIIRI KOORDINAADID

	X	Y
1.	6469091.55	641799.47
2.	6469085.22	641791.02
3.	6469097.11	641782.11
4.	6469103.44	641790.56

MAKROKÜSED:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Mõeldusala võib põhineda maa-alaüldel kommunikatsioon, mille kohta geodeetil puudus tõe teostamise ajal informatsioon. Katastrirakuste piirid: Maa-amet 18.09.2024

OU GPk Partnerid

Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017

MTR reg. nr. E0000030

Kaustari 90 50409 Toru

www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906

Objekt:

TARTU MAAKOND

ELVA VALD

YOSIVERE KÜLA

JANISE KATASTRIRAKUSTUS

Moodustajad:

Jorma Uusmaa

Alust:

16.09.2024

Kuupäev:

18.09.2024

Janise vnt:

OSALISE MAA-ALA

GEODEETILINE ALUSPLAAN

108 nr.:

18.09.2024

Mõõtkava:

1:500

Lõik:

1

Lõik:

1

Lõik:

5

MAJAPROJEKT

Reg. kood 10882171

Säteto in ke-28

10616, Tallinn, Harjumaa

ene.prime@protonmail.com

Teostas:	Andreas Kiisel
Vastutav spetsialist:	Ene Primets
Projekti:	211024
Stadium:	EP

MAJA PROJEKT

Objekt:	JANISE, YOSIVERE KÜLA, ELVA VALD, TARTU MAAKOND	Kuupäev:	16.10.2024
Joone:		Mõõk:	1:500
Teostas:	Andreas Kiisel	Lõik:	1
Vastutav spetsialist:	Ene Primets	Lõik:	1
Projekti:	211024	Stadium:	EP
Disaini:	AS-4-01	Arh:	V01