



Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk tn 32  
61507, Elva vald, Elva, Tartu  
maakond

Teie 07.11.2024

Meie 19.11.2024 nr 7.1-2/24/14550-4

### **Janise kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Elva valla Võsivere küla Janise kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 458779, EHR kood nr 121427596).

Kinnistu (katastritunnus 60502:003:0013) asub riigitee nr 22122 Ulila-Laane tee (edaspidi *riigitee*) km 1,21-1,34 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Majaprojekt OÜ, töö nr 211024 „*Janise, Võsivere küla, üksikelamu projekt. Eelprojekt.*“

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 28.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14550-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusloa eelnõu aluseks olevat projekti korrigeeritakse järgmiselt.

1. Täiendada projekti seletuskirja vastavalt meie ettepanekute p 6.
2. Kanda projekti asendiplaanile planeeritava elektri liitumiskapi asukoht vastavalt Janise kinnistu elektriliitumise projekti lahendusele (Leonhard Weiss OÜ, töö nr LC2634, „*Janise kinnistu elektriliitumine Võsivere külas Elva vallas Tartumaal. Tööprojekt*“). Lisaks viidata antud projektile nii hoone projekti seletuskirjas kui ka asendiplaanil (märkusena). Muuhulgas korrigeerida projekti seletuskirja 5.3 „Elektrivarustus“ elektri liitumiskilbi asukoha kirjeldust, mis on hetkel järgmine: *Elektri liitumiskilp on planeeritud hoonest kirde suunas*. Tegelikult asub see hoonest kagu suunas.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada kohalikult teelt nr 6050026 (Rebase tee) rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 211024\_EP\_AA-3-01\_v01\_Seletuskiri
2. 211024\_EP\_AS-4-01\_v01\_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee